



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Toplantı Tarihi: 05.08.2025	Karar Numarası: 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112 ve 113	Dönem: Ağustos / 2025
		Birleşim: 1 Oturum: 1 -2
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyelerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Sinan UYAR, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Musa TONGA, Emre SANDIKCI, Mehmet DERDİMAN, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER BAYRAM, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, İsmet DENİZ	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Ferit GÜNDOĞDU (İzinli), Zeynep EKİNCİ (İzinli), İsmail Baha TORUN (İzinli), Hasan Paşa DECEDELİ (İzinli), Sadettin ALTIN (İzinli), Ömer MARMARALI (İzinli)	

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 ve 21. Maddesi hükümlerine uyularak, Altieylül Belediye Meclisinin Ağustos 2025 dönemine ait olağan 1. Birleşim toplantısı 05 Ağustos 2025 Salı günü saat 19.00 da Belediyemiz Gazi Mustafa Kemal Atatürk Yaşam Kompleksi Meclis Toplantı Salonunda yapılmış olup, meclis toplantısının 1.Birleşim 1. Oturumu ve 2. Oturumunda görüşülerek karara bağlanan Meclis Kararlarının özetleri aşağıya çıkarılmıştır.

KARAR NO:

ÖZETİ:

92: Tarım ve hayvancılık sektörünün gelişimi için hayvancılık ile uğraşan kişilere doğum ilk yardım çantası hazırlanıp verilmek üzere Kırsal Hizmetler Müdürlüğü ve Veteriner İşleri Müdürlüklerine 2026 yılı bütçelerinin mali açıdan güçlendirilme çalışmaları yapılarak, 2026 yılında uygulanmaya başlanmasına; Kırsal Hizmetler, Tarım ve Hayvancılık Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

93: 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Belediyemiz meclisinin görevleri arasında olduğundan; İlçemiz Gökköy Mahallesi 123 ada 1 parselde kayıtlı 9.539,69 m²'lik "arsa" vasıflı taşınmazın üzerine sentetik çim yüzeyli futbol sahası yapılması amacıyla Balıkesir Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü adına, kullanım amacıyla yapacağı bütün masrafları kendisi yapmak ve tahliye sonucunda faydalı masraf talep etmemek üzere, sentetik çim yüzeyli futbol sahası olarak kullanmak şartı ile 25 (yirmibeş) yıl bedelsiz olarak intifa hakkının verilmesine;

Oy birliği ile;

94: 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Belediyemiz meclisinin görevleri arasında olduğundan; İlçemiz Aslıhan Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 1316 Parselde kayıtlı "tarla" vasıflı 2.080,00 m² yüzölçümlü taşınmazın Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına,

kullanım amacıyla yapacağı bütün masrafları kendisi yapmak ve tahliye sonucunda faydalı masraf talep etmemek üzere, sentetik çim saha olarak kullanmak şartı ile 25 (yirmibeş) yıl bedelsiz olarak tahsisinin yapılmasına,

Oy birliği ile;

95: İlçemiz Kılıncılar Mahallesi 101 Ada 1137 parseli kapsayan alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliğine ait evrak ve dokümanlar incelenmiş olup, konunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan mekansal planlar yapım yönetmeliğine göre 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasına; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

96: İlçe sınırları içinde evlenmek isteyen bireylerin katılımına açık Evlilik Öncesi Eğitim Programları düzenlenmesi, Eğitimlerde kadın ve çocuk hakları, aile içi iletişim, ekonomik planlama, şiddetin önlenmesi, temel hukuk bilgisi gibi konulara yer verilmesi, Evlilik başvurusu yapan çiftlerin bu eğitimlere yönlendirilerek katılımın teşvik edilmesi, Konu ile ilgili 5393 sayılı Belediye Kanununun 75' inci maddesi kapsamında, yapılacak olan eğitimler için Balıkesir Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü ve ihtiyaç halinde kanun kapsamındaki diğer STK, kurum ve kuruluşlarla anlaşma yapmak üzere ortak hizmet projesi işbirliği protokolü imzalamak, iş ve işlemleri yürütmek üzere Altıeylül Belediye Başkanına yetki verilmesine, eğitimin tanıtımının belediye sosyal medya ve ilan araçlarıyla yapılması hususlarında ilgili birimlerin görevlendirilmesine ve konunun Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü' ne havale edilmesine; Aile ve Kadın Hakları Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

97: İlçemiz Kesirven Mahallesi sınırları tamamında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre İmar Planı Revizyonu ve İlave yapılması yetkisinin 1 yıl süreyle Balıkesir Büyükşehir Belediyesine verilmesine;

Oy birliği ile;

98: İlçemiz Ayşebacı Mahallesi 137 Ada 10 ve 40 nolu Parsellerde "Özel Eğitim Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi konusunun İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

99: İlçemiz Gümüşçeşme Mahallesi 10138 Ada 69 nolu Parselde "Beton Santrali Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi konusunun İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

100: İlçemiz Meryemdere Mahallesi 145 Ada 59 parselde kayıtlı Tarla nitelikli 23.769,88 m2 yüzölçümlü arazinin 9600 m2 alanına 10 adet Basit örtülü sera yapılması ve Ertuğrul Mahallesi 101 Ada 104 parselde kayıtlı Tarla nitelikli 31003,52 m2 yüzölçümlü arazinin 9600 m2 alanına 10 adet Basit örtülü sera yapılması teklifi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

101: İlçemiz Bağalan Mahallesi 101 ada 119 parselde kayıtlı 1.300,74 m²'lik "tarla" vasıflı taşınmazı fidan dikmek amacıyla Emir Erkan 29 yıllığına kiraya verilip verilmeyeceği konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

102: İlçemiz Gaziosmanpaşa mahallesi 46448,45 m² yüzölçümlü 13671 ada 4 parseldeki tahsis alanında yapılan düzeltme ile oluşan ek 4'teki revize krokide belirtilen 440.59 m² alanın Balıkesir su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne tahsisi ile ilgili tahsis revize talebi konusunun İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilmesine;

Oy birliği ile;

103: İlçemiz Halalca Mahallesi 191 Ada 11 Parsel'de kayıtlı ve mülkiyeti Belediyemize ait 64.837,63 m² yüzölçümlü taşınmazın Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'ne "Sera ve Depo Alanı" olarak kullanılmak üzere tahsisi talebi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

104: Küçükbostancı Mahallesi 123 Ada 17 parselde kayıtlı 6.949,53 m² yüzölçümlü mülkiyeti belediyemize ait arsanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre ihalesinin yapılabilmesi amacıyla Belediye Başkanı ve Encümenine yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

105: İlçemiz Atköy Mahallesi 3697 parselde kayıtlı Arsa nitelikli 4.740,07 m² yüzölçümlü arsaya yüzme havuzu, fitness salonu ve spor kompleksi yapılmasına ait işlemler için 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre ihalesinin yapılabilmesi amacıyla Belediye Başkanı ve Encümenine yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

106: İlçemiz Halalca Mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait olan 192 ada 131 ve 132 parsellerin, Halalca Köy Kent Projesi kapsamında 2942 sayılı Kanununun 30. maddesi uyarınca ekli krokide belirtilen şekilde ifraz edilmesi, ifraz sonucunda oluşacak yol vasfındaki taşınmazların (192/131/B, 192/131/D, 192/131/G, 192/132A) tapu kütüğüne Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 12. ve 13. maddesi gereği gerekli şerh düşülmek suretiyle, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi kapsamında Balıkesir Büyükşehir Belediyesine bedelsiz olarak devri ve devir sonrası yola terk işlemlerinin yapılabilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

107: Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün, yönetmeliğe "Muhtaç Asker Aileleri" ibaresi eklenmesi ile ilgi yönetmelik değişikliği konusunun Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

108: Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün, yönetmeliğe "İlk Kez Evlenecek Gençlere" ibaresi eklenmesi ile ilgi yönetmelik değişikliği konusunun Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

109: Mali Hizmetler Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği Madde 3- (ğ) bendi Strateji Geliştirme Servisi tanımı, Madde 7- (7.43-7.53.) dahil arasındaki tüm bentler Strateji Geliştirme Servisi görevlerini içeriğinde belirtilen çalışmaların, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü tarafından yürütülmesi gerekmektedir. Bu nedenle Mali Hizmetler Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliğinden ilgili maddelerin çıkarılması konusunun Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

110: Mali Hizmetler M¼d¼rl¼đ¼ Çalışma Y¼netmeliđinden ilgili maddelerin çıkarılarak M¼d¼rl¼đ¼m¼z Çalışma Y¼netmeliđi Madde 4 (g) bendine tanımlar ve Madde 14. devamında Strateji Geliştirme Servisi olarak eklenmesi konusunun Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

111: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi g bendinde "şartlı bağışları kabul etmek "Belediye Meclisinin g¼revleri arasında sayıldığından BAŐ-TAŐ İNŐAAT SANAYİ ve TİC. LTD. ŐTİ. Tarafından Altıeyl¼l İlçesi G¼m¼őeőme Mahallesinde Beton Santrali ve Beton Parke İőletmesi çalıőtırdıđını ve Altıeyl¼l Belediyesi Hudutlarında kullanılmak üzere 10 cm y¼kseklide 6000 m2 petek parke taőı bağışlama talebi uygun bulunduğuna ve bu konuda y¼r¼t¼lecek iş ve işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesine;

Oy birliği ile;

112: M¼lkiyeti Belediyemize ait Altıeyl¼l İlçesi Meryemdere Mahallesi 145 Ada 59 parselde kain Tarla nitelikli 23.769,88 m2 y¼z¼l¼ml¼ arazinin 9600 m2 alanında 10 adet Basit ¼rt¼l¼ sera yapılması ve Ertuğrul Mahallesi 101 Ada 104 parselde kain Tarla nitelikli 31.003,52 m2 y¼z¼l¼ml¼ arazinin 9600 m2 alanında 10 adet Basit ¼rt¼l¼ sera yapılması için 5393 Sayılı Belediye kanununun 18. maddesinin (e) fıkrası gereği, "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis Őklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması h¼lde tahsisin kaldırılmasına; ¼ yıldan fazla kiralanmasına ve s¼resi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar ¼zerinde sınırlı ayn¼ hak tesisine karar vermek." ve (j) fıkrası gereği, "Belediye adına imtiyaz verilmesine ve belediye yatırımlarının yap-iőlet veya yap-iőlet-devret modeli ile yapılmasına; belediyeye ait Őirket, iőletme ve iőtiraklerin ¼zelleőtirilmesine karar vermek." 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna g¼re de ihalelerinin yapılması amacıyla topraksız tarım yapılması için 29 yıla kadar Belediye Enc¼menine yetki verilmesine; Plan ve B¼t Komisyon raporunun komisyondan geldiği Şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

113: Belediye Meclisimizin 2025 yılı Eyl¼l ayı olağan meclis toplantısının **02 Eyl¼l 2025 Salı g¼n¼ saat 19.00'** da Gazi Mustafa Kemal Atat¼rk Yaşam Kompleksi Meclis Toplantı Salonunda yapılmasına,

Oy birliği ile;

Karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ

Meclis Başkanı

Burcu ¼ZER

Meclis K¼tibi

Emre SANDIKCI

Meclis K¼tibi